

## **Краснодарцы, которые не установили счетчики, станут больше платить за коммуналку**

*Таким образом горожан стимулируют активнее ставить приборы учета*

Жители крайцентра уже начали получать квитанции по оплате ЖКУ за январь. Абоненты отметили, что суммы в некоторых строчках немного поменялись. Горожане интересуются: «С чем это связано, ведь повышение расценок обещали не раньше июля?».

- Действительно, следующее изменение тарифов за коммунальные ресурсы произойдет только через пять месяцев. Насколько именно - решат специалисты соответствующих органов, которые и утверждают эти тарифы, - пояснил директор по сбыту ГУК-Краснодар Дмитрий Малакеев. - Однако с Нового года постановлением департамента цен и тарифов Краснодарского края (региональная энергетическая комиссия - РЭК) уже установлены повышающие коэффициенты для тех собственников квартир, которые до сих пор не установили счетчики, хотя такая обязанность прописана в законе.

С января нынешнего года действует коэффициент повышения в размере 1,1 - то есть норматив увеличился на 10 %, с июля - 1,2 - то есть, рост уже на 20 %. С января 2016 года введут планку в 40 процентов, спустя пол-года - уже 50, а к январю 2017 года уровень повышения возрастет уже до 60 процентов. Действует коэффициент для тех, кто (при наличии технической возможности) до сих пор не поставил счетчик на холодную и горячую воду и электроснабжение, а также для абонентов, в домах которых не установлены приборы учета на отопление. Те же коэффициенты вводятся и на оплату общедомовых нужд.

Если взять для примера расчет за холодную воду, - норматив на эту услугу установлен РЭКом для разных категорий жилья, но чаще всего применялся в размере 4,04 куба в

месяц на человека. А те, кто не поставил прибор учета, теперь будут оплачивать 4,444 куба с человека. Таким образом для семьи из трех человек месячный платеж за ХВС составит 13,332 куба вместо прежних 12,12. Учитывая, что плата за один куб для основного поставщика в городе установлена РЭКом в размере 23,93 рубля, эта квартира будет платить теперь за услугу на 29 рублей больше с 1 января 2015 года, а с января 2017 года эта величина составит более 170 рублей без учета изменения тарифа.

Повышение платы по нормативу за горячую воду составит немного больше - в пределах 100 рублей: здесь норматив для не установивших счетчик вырос с 2,65 до 2,915 кубов в месяц. А при отсутствии общедомового счетчика на отопление с квартиры в 50 квадратов будут взимать в среднем на 150 рублей больше. Цифры по каждой квартире могут различаться в зависимости от числа проживающих, площади жилья, поставщика услуги и других факторов.

Некоторые горожане уже обратили внимание, что данные оговорки действуют «при наличии технической возможности». В сектора, начисляющие плату за ЖКУ, обратились несколько граждан, которые после ремонта ванной комнаты решили «спрятать» трубы горячей или холодной воды: «Значит, технической возможности у нас тоже нет?».

Специалисты разъясняют, что жилищное законодательство обязывает граждан держать общедомовые сети в открытом доступе. Это нужно не только для безопасного проживания (в случае утечек или прочих ситуаций аварийные службы должны быстро получить доступ к коммуникациям), но и для периодической сверки показаний счетчика, а также его поверки, которую гражданин обязан производить раз в 4 года (для горячей) и раз в 6 лет (для холодной воды). Так что данное условие здесь не действует, а касается оно состояния и особенностей инженерных сетей.

В ГУК-Краснодар рекомендуют горожанам, которые решили установить счетчик, обратиться в любую из специализированных организаций: их в городе несколько, и выбрать для себя наиболее приемлемые условия (стоимость, время установки, тип счетчика и т. п.). Затем с документами на прибор учета следует обратиться в сектор по месту жительства (адрес сектора указан на квитанции ЖКУ) для ввода его в эксплуатацию и дальнейшего учета платы уже по факту, а не по нормативу.

