

### Нежилые помещения начали отключать от света и воды

*Магазины, аптеки, парикмахерские и прочие организации не спешат заключать договор с поставщиками услуг*

Еще два года назад начала действовать норма закона, по которой собственники коммерческих помещений в многоквартирных домах должны заключать прямые договоры с поставщиками услуг (п. 6, 18 354-го постановления Правительства «О порядке предоставления коммунальных услуг...»). Раньше владельцы организаций могли выбирать: платить за потребленные блага цивилизации через управляющую компанию, либо напрямую поставщикам, однако с 2017 года Правительство оставило только один вариант.

С тех пор коммунальщики регулярно взымают владельцев к выполнению норм. Ведь в противном случае есть риск не только остаться без света и воды, но и заплатить крупные штрафы за бездоговорное потребление, а эти суммы насчитывают даже не десятки, а сотни тысяч и даже миллионы рублей!

Однако призывы услышали далеко не все. Только у самой крупной управляющей компании ГУК-Краснодар числится почти 3200 нежилых помещений, однако договоры с поставщиками холодной воды заключены только у 60 % из них, а по электроэнергии и вовсе только у половины.

- Там, где такие договоры заключены, выиграли и сами владельцы нежилых помещений, и жители домов, ведь в таких домах расходы на оплату ЖКУ стали более прозрачными, - уверяет генеральный директор ГУК-Краснодар Людмила Головченко. - А вот остальные заключать договоры не спешат: возможно, надеются пользоваться ресурсами за счет жителей домов, ведь «неучтенные» расходы могут ложиться на плечи граждан в виде расходов на общедомовые нужды (КРСОИ). Такая ситуация недопустима. В связи с этим мы вынуждены переходить к непопулярным мерам: с многими из нежилых помещений

судимся, остальных в июне начинаем отключать от света и воды.

В черных списках первой очереди, которые поступили от НЭСК и водоканала, значатся более 50 организаций, которым в ближайшие дни отключат свет, перечень на ограничения по холодной воде - вдвое больше. В таком случае данные организации не смогут нормально работать. Помимо того, что без электроэнергии невозможно осуществлять хозяйственную деятельность, таким магазинам, аптекам, парикмахерским и прочим организациям грозят приличные штрафы от ресурсников за бездоговорное потребление, а также санкции от коммунальщиков, ведь и за отключение, и за повторное подключение они вынуждены будут платить ощутимые суммы - до 10 тысяч рублей.

-Поэтому во избежание убытков прошу собственников срочно обратиться в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров. Поставщики услуг проконсультируют их по пакету документов, срокам рассмотрения и т.д., - поясняет начальник отдела по работе с нежилыми помещениями ГУК-Краснодар Марина Привезенцева.

В ГУК заверили, что работы по отключениям продолжатся до тех пор, пока их призыв не будет услышан абсолютно всеми собственниками организаций. До конца лета отключения коснутся еще более 500 нежилых помещений. **Списки регулярно публикуются на сайте**

[gukkrasnodar.ru](http://gukkrasnodar.ru)

[www.gukkrasnodar.ru](http://www.gukkrasnodar.ru)

**Отключения электроэнергии проводятся**

**по следующим нежилым помещениям:**

Улица

Дом

Номера помещений

Общая площадь

Атарбекова

23

6

85.20

Атарбекова

22

№№45,50

43.30

Атарбекова

24

№107,110,111,113,122

93.90

Атарбекова

28

86,87,92,165

64.00

Атарбекова

28

134,139,143

49.90

Атарбекова

28

135.137

9.80

Атарбекова

38

№№18-27,20/1

271.50

Атарбекова

40

№№40,40/1-40/3

66.60

Атарбекова

40

15,15/1,16,17,37/2,37/3,

37/4,37/5,37/6,37/7,37/8

231.70

Атарбекова

40

37,37/1

27.60

Атарбекова

40

№10-15,29,30,32-36,35/1,5/2

303.90

Атарбекова

40

№№2-4,5/1,6-8,38-42

296.20

Атарбекова

40

№№16,16/1,17-25

246.20

Атарбекова

40

№26

7.60

Атарбекова

44

№100,102

42.70



Воровского

197

1/1,5,6,7,10,11

46.00

Гагарина

75

№№18,23-26,23/1,29

183.60

Гагарина

75

№№2,3,5,6,7,8,9,9/1,10,11,12,14,18/2

,18/10,18/11,21,22,22/1,27

505.40

Гагарина

89

№№46,49,50,52,53 (кв.6)

42.10

Герцена

190

156,157,159,160 (Г),1,2(Г1)

87.90

Герцена

190

46

52.10

Герцена

190

кв.№57

43.50

Герцена

190

№140-143,146

44.90

С/З СОЛНЕЧНЫЙ 1 ОТД.

44

№№20,21,22,23,24,1/2 часть

№13,16,18,19 (9,1кв.м)

45.00

Яна Полуяна

34

№№31,32,32/1, 32/3,33,34

82.50

Яна Полуяна

34

№№43-55,57, 29/2

98.10

Яна Полуяна

34

№1/3,1/4/7,1/5,1/5/2,1/9,1/10,

2,2/1,3,5,7,9,9/1,11,12,23,24

391.00

**Отключения холодного водоснабжения проводятся**

**по следующим нежилым помещениям:**

Улица

Дом

Дробь

Литер

Общая площадь

Номера помещений

2-я Пятилетка

11

ф

14.8

№№1,2

2-я Пятилетка

11

п/Ф

342.8

№№1-10,14-17,19-26

Димитрова

120

А1

58.3

№№23-28

Димитрова

120

А

30.1

№1,2

Селезнева

4/9



0

292.8

офис №3

Селезнева

200

A

164.6

6 этаж №№ 2,3,4,5,7

Селезнева

200

А

32.7

№6 (4-й подъезд, 6-й этаж)

Селезнева

82

п/А

41.6

№№39-44, часть №4

Селезнева

76

п/Ш4

270

№22/1,22/2,30-37

Селезнева

134

п/А

264.6

№13-21

Селезнева

134

п/А

145.6

№5-8

Селезнева

134

А

15.9

№№ 29/2,29/3, 31/2

Селезнева

134

А п/А

38.7

Лит."А"-№10,11, 9/1 лит."п/А"- №№ 22,24

Селезнева

134

А п/А

74.8

"А"-18,19 "п/А"-№№1-3

Селезнева

110

п/С

409

№ 2/3,9,9а,10,12,13/1,15,16,16/1,16/2,17

Селезнева

140

Е

71.7

№97,98,99,100,101,102,103,104,105

Ставропольская

221

2

п/А

127.6

№№5-8,8/1,9,9/1,9/2,9/3,10

Ставропольская

56

0

31.4

№19,20 (кв.3)

Ставропольская

6

0

67.2

5,6,7,8,11,12

Ставропольская

45/4



А п/А

1052.4

"А"-№№1-3,1/1, 3/1,3/2,4-13,16, 17,17/1-17/5,23, 26,28-30,34,36, 36/1,36/2,37,41 "п/А"-№№1-27

Ставропольская

45/2

А А1 п/А1

39

№№1-5(кв.84)

Ставропольская

234

п/Б

49.1

№№1-5

Ставропольская

230

А

152.4

№№82,85,86,87,90,92,93,110,111,121

Ставропольская

228

Г

31.6

кв.43

Ставропольская

226

В

59.5

№80,84,85,86

Ставропольская

226

Б

31.8

кв. 1

Ставропольская

226

Б

31.7

кв.3

Ставропольская

224

Б

70.6

№№2,91,94,94/1

Ставропольская

268

Ц

31.9

№39,39/1,40

Ставропольская

268

Ца

86.7

№№ 61,61/1,62-65,67,70

Ставропольская

262

А п/А

346.3

№2,5-10,17-23,25-27 (346,3 кв.м)

Ставропольская

262

А

10.2

№8

Ставропольская

254

А

73.3

№№3-8,14

Ставропольская

254

п/А

388.3

№1,3-21

Ставропольская



84

A

79.21

№№1-7

Ставропольская

3

0

32.7

№№7,8,9

Ставропольская

184

A

61.3

№49 (вестибюль 1-го этажа)

Ставропольская

176

A

42.1

№№40-45

Ставропольская

172

А Б

109.8

А- №№1-5 (площадь по т/п 64,2 кв.м),Б-№№1-5 (пл.45,6)

Ставропольская

125

4

п/М

118.1

№№1,1/1,2,3,3/1,4,8/1,9/1,35,36

Ставропольская

125

4

М

189.7

№№17,17/1,17/2,19-27,47,48

Ставропольская

125

4

п/М

31.3

№27

Ставропольская

131

Т

42.5

№№93,69 (кв.2)

Ставропольская

123

2

Д

247.1

№2,9/1,9/2,17,19,23/1,26,27,31,31/1,31/2,31/3,33,33/1,33/2,34-36,40,44

Ставропольская

121

А а2

51.4

№№63,64,70,97 (кв.330)

Ставропольская

119

Е

52

40-45,47

Ставропольская

105

п/К

88.6

№№ 22,22/1, 22/2,22/3,22/4,27

Ставропольская

105

п/К

187.6

№№13,13/1,14,15,17

Ставропольская

217/2

В

19.7

№3 (часть)



Ставропольская

221

1

A

21.9

кв.57,№ комнат 1,2,3,4

Ставропольская

213

A

206.7

№№1-3(кв.1)-52,9кв.м,№№1,5,7-9(кв.2)-63,2кв.м,№№1-4(кв.3)-31,2кв.м,№№7,8,8/1(кв.4)-59,4кв.м

Ставропольская

197

п/А

62.7

№1

Ставропольская

193

п/А

46.5

№№ 2-4, лит."а2"-№1

Ставропольская

189

П

31.3

№ 72,72/1,72/2 (кв.44)

Ставропольская

177

К

30.7

№№62-66 (кв.42)

Ставропольская

159

3

31.3

№104,105

Ставропольская

159

3

40.3

№№84,86,88,101(кв.62)

Ставропольская

159

3

59

№№70,72-76

Ставропольская

157

И

30.8

кв.3

Ставропольская

151

п/Р

666

подвал

Ставропольская

151

п/Р

21.7

№34

Ставропольская

89

А

579.8

№1-4,4/1,5,5/1,5/2,6-19 (1-й эт.); 1,1/2,2,2/2,3,8,9,10,11,13,18

Ставропольская

40

п/А а1

45.7

№№1,2,3

Ставропольская

123

В



104.5

№18,19,48,52

Ставропольская

172

A

19

№№30-32

Таманская

156

0

0

0